



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 222

12 Μαρτίου 1993

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/629

Επαναδιατύπωση της ΤΠ/6736/31.8.92 απόφασης Νομάρχης Κερκύρας για τον επανακαθορισμό των ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως ισχύει σήμερα.

2. Την ΤΠ/2933/87 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Ποταμός» Δήμου Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την ΤΠ/7227/88 απόφασή μας «Καθορισμός παραδοσιακού τμήματος οικισμού «Ποταμός» Δ. Κερκυραίων Ν. Κερκύρας.

5. Το ΤΥ/1456/92 έγγραφο του Δήμου Κερκυραίων και το τοπογραφικό διάγραμμα – πρόταση που το συνοδεύει.

6. Τη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας διατυπωμένη στο πρακτικό 2/93 (θέμα 1ον).

Την υπ' αριθ. πρωτ. 102663/7278/21.1.92 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία γίνεται δεκτή η προσφυγή του ΤΕΕ Κερκύρας και ακυρώνεται η υπ' αριθμ. ΤΠ/6736/31.8.92 απόφασή μας και ειδικότερα τους (3) τρεις λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της, για τους οποίους και έγινε η προαναφερθείσα ακύρωση.

Το τοπογραφικό οκαρίφημα υπό κλίμακα 1:5.000 χωρίς τροποποίηση ως προς τα όρια του δεδομένης της προγενέστερης διαδικασίας (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ενστάσεις, κ.λπ.) στο οποίο καθορίστηκαν επ' αυτού τα συνεκτικά τμήματα.

Το γεγονός ότι μετά την συμπλήρωση του Σκαριφήματος με τις υφιστάμενες οικοδομές που συνθέτουν τα συ-

νεκτικά κατοικημένα τμήματα αίρονται οι δύο πρώτοι λόγοι του σκεπτικού της παραπάνω αναφερθείσης απόφασης της Γενικής Γραμματέως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Το γεγονός ότι στο Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 18/Δ' όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και ιδιαίτερα στο άρθρο 4 παρ. 1α αναφέρεται ότι στους περιστατικούς ή παραλιακούς κ.λπ. οικισμούς το όριο ορίζεται από γραμμή που περιβάλλει τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού, τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων, τις περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολό τους αποτελούν το διαμορφωμένο-πολεοδομικό ιστό του οικισμού και πρέπει κατά το δυνατόν να αποτελούν ενιαία έκταση, καθώς επίσης οι περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνεται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού.

Επ' αυτού τα όρια του οικισμού «Ποταμού», όπως περιγράφονται παρακάτω ικανοποιούν τις παραπάνω αναφερθείσες απαιτήσεις της διάταξης της παρ. 1α του άρθρου 4 γιατί όπως είναι γνωστό οι οικισμοί αυτοί διαμορφώθηκαν με δόμηση εκ των διατάξεων της παρόδιας δόμησης και των ζωνών των προυφ. του 1923 οικισμών με συνέπεια να εμφανίζεται ο οικισμός κατά μήκος των εθνικών επαρχιακών και κυρίων κοινοτικών οδών και δεν μπορεί να εμφανίσει κατά τεκμήριον οικισμό με ενιαία έκταση με την απόλυτον έννοια της προτάσεως αλλά όπως αναφέρεται στην παραπάνω παράγρ. 1α κατά το δυνατόν.

Έτσι δοθέντων των πραγμάτων και επειδή ικανοποιούνται οι απαιτήσεις των τριών λόγων που ηκρώθη η παραπάνω αναφερθείσα απόφασή μας, αποφαιζουμε:

Προβαίνουμε στην επαναδιατύπωση της υπ' αριθ. ΤΠ/6736/31.8.92 απόφασεώς μας και επανακαθορίζουμε Α) τα όρια του οικισμού «ΠΟΤΑΜΟΥ», του Δήμου Κερκυραίων με τα στοιχεία:

α: 1, 2, 3 ... 26, 129, 29, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 122; 121, 120, 119, 33, 1.

β: 34, 35 ... 40, 186, 187 ... 195, 210, 32, 196, 197 ... 200, 42, 43, 44 ... 78, 184, 185, 79, 80 ... 88, 94, 95, 96, 146, 147, 148 ... 166, 169, 170, 171, 172, 167, 173, 174 ... 179, 28, 30, 31, 180, 181, 182, 183, 110, 111, ... 118, 104; 100, 101, 102, 103, 211, 34 εκτός του τμήματος που ορίζεται από τα στοιχεία: 139, 41, 99, 98, 97, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 209, 109, 108, 107, 106, 105, 139.

γ: 212, 213 ... 219, 212.

δ: 201, 202 ... 208, 201.

ε: 130, 131 ... 138, 130.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σκαρίφημα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής, και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και υπαίθρου και συμπληρώθηκε δεόντως μεταγενέστερα.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Β' Καθορίζουμε τους γενικούς όρους δόμησης στον παραπάνω οικισμό.

Γενικοί όροι δόμησης:

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β: Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστου δρόμου ή χώρου προκειμένου τα οικόπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, καθορίζονται τα έξι (6) μέτρα.

Η οικοδομική γραμμή για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο ή πλησιάζουν στην Εθν. οδό Κέρκυρας - Παλαιοκαστρίτσας και εφόσον δεν υπάρχει διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 μέτρων από

το όριο της απαλλοτρίωσης, η οικοδομική γραμμή ορίζεται στην απόσταση των 10 μέτρων από το όριο της απαλλοτρίωσης.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ποταμός».

Α. Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: α) Παραδοσιακός στο τμήμα που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. ΤΠ/7227/88 απόφασή μας. β) Αδιάφορος στο μη συνεκτικό τμήμα.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός Διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κερκύρας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και τις τροποποιήσεις του.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

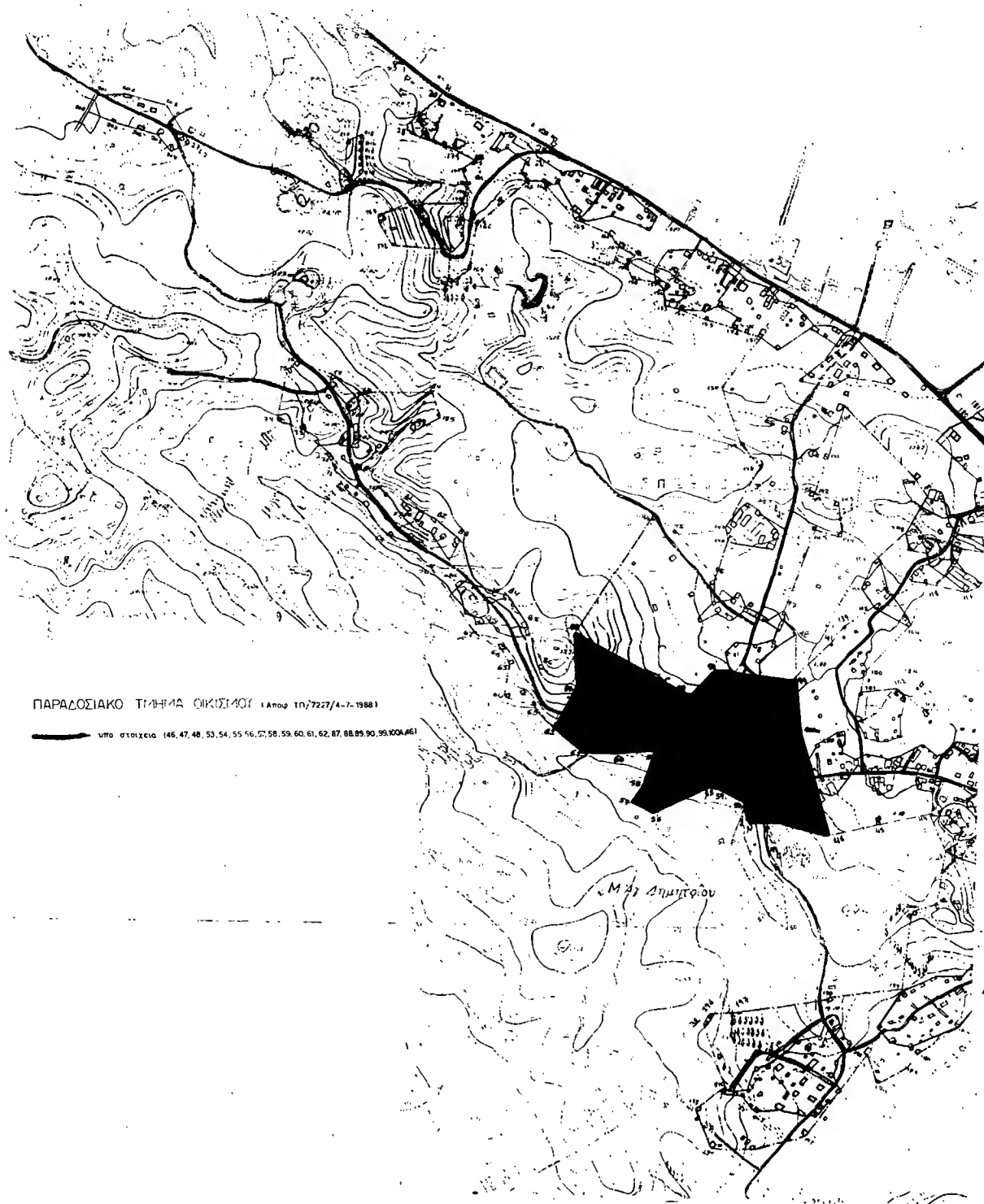
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

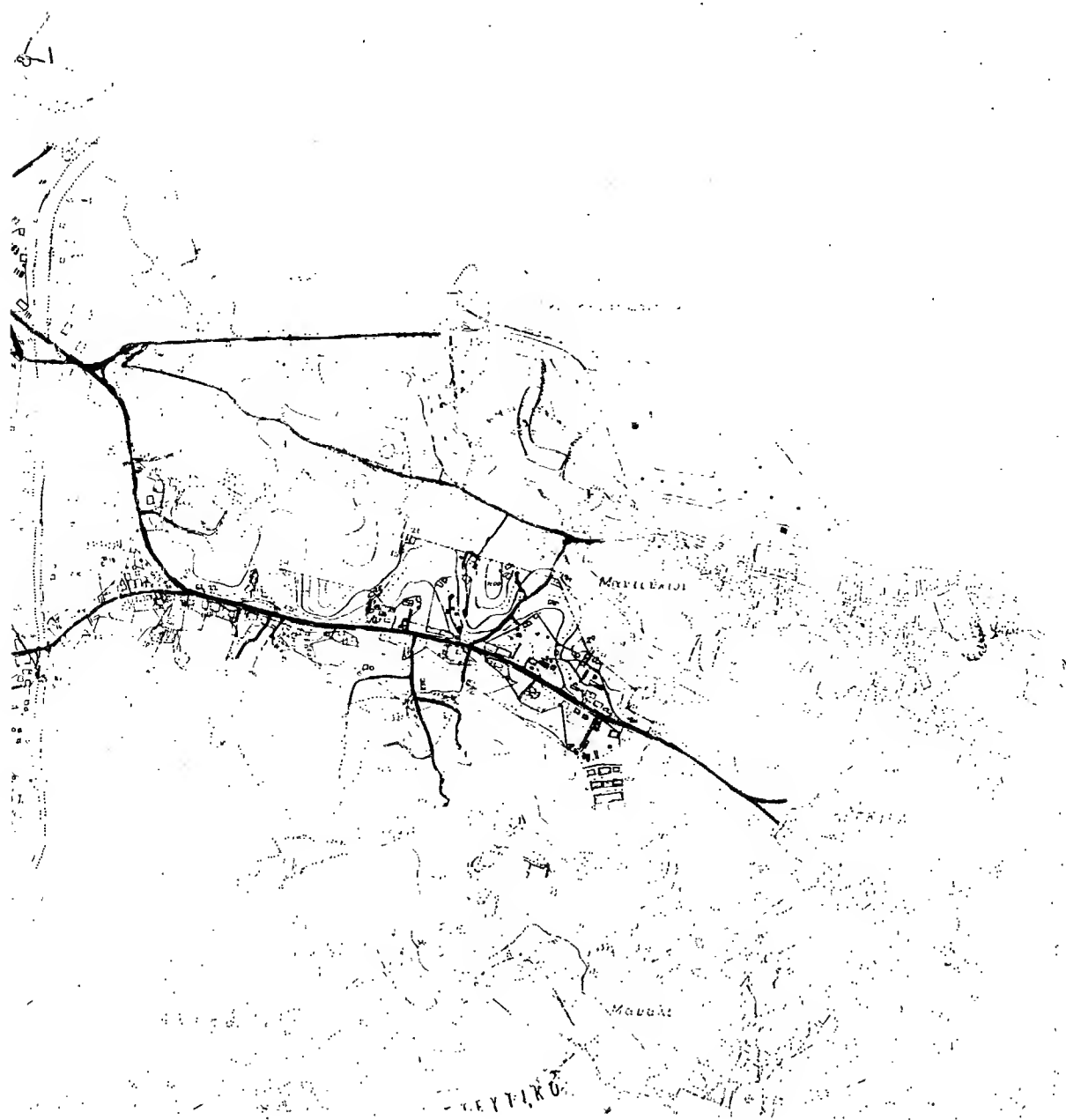
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ











**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Κοποδιαρίου 34  
 Τοχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα πολυών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για το δημοσιεύμα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κόθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κόθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Ανπτυξιακών Πρόξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικοστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλο το Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Τομείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320